

polis **CONVENTION**

KONGRESS PROGRAMM

15. UND 16. SEPTEMBER 2021

**ALTE SCHMIEDEHALLEN
HANSAALLEE 321 40549 DÜSSELDORF**

KONGRESSPROGRAMM – HAUPTBÜHNE

MESSETAG I

MITTWOCH, 15.09.2021

OFFIZIELLE BEGRÜßUNG

Uhrzeit	Programmpunkt	Referent:in
09:30-09:40	Grußwort I	Prof. Dr. Johannes Busmann, Initiator und Geschäftsführer, polis Convention GmbH
09:40-09:50	Grußwort II	Ina Scharrenbach, Ministerin im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes NRW
09:50-10:00	Grußwort III	Oliver Wittke, Geschäftsführer, Zentraler Immobilienausschuss e.V. (ZIA)

10:30-11:30 Uhr

1.1 WIEDERSEHEN MACHT FREUDE.

Über die Bedeutung und die Zukunft unserer Innenstädte

Moderation: Steffen Uttich // ehemaliger FAZ-Immobilienmarktredeakteur

Nicht erst seit Ausbruch der Corona-Pandemie leiden deutsche Innenstädte unter einem zunehmenden Attraktivitätsverlust. Zur Monotonie der mit Shopping-Ketten überfrachteten Einkaufsstraßen gesellen sich verlassene Ladenlokale. Wo einst inhabergeführte Boutiquen, Geschäfte, Bars u.ä. für ein vielfältiges und attraktives Angebot und Erscheinungsbild sorgten, fordert uns der Leerstand dazu auf, unsere Idee der "lebendigen Innenstadt" nicht nur Vision sein, sondern Realität werden zu lassen. Hierzu gehört unausweichlich nicht nur eine gesunde Nutzungsmischung und eine Neubetrachtung räumlicher sowie architektonischer Strukturen (Potenzial des Erdgeschosses etc.), sondern auch die attraktive Gestaltung öffentlicher Räume und die Frage nach geeigneten Mobilitätskonzepten zur Versorgung der Innenstadt. Grün, vital, attraktiv, nachhaltig u.v.m. - die Wunschliste der Eigenschaften für unsere "neuen Innenstädte" könnte noch weiter fortgeschrieben werden. Doch: Der Weg ist das Ziel! Wie sieht er aus?

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
10:35-10:45	Impuls I Christiane Marks // Geschäftsführerin, IMORDE	<i>Die Auto-Gerechte Stadt, die Einzelhandel-Gerechte Innenstadt und was kommt jetzt?</i>
10:45-10:55	Impuls II Caspar Schmitz-Morkramer // Gründer und Inhaber von caspar.	<i>Retail in Transition – Verkaufswelten im Umbruch</i>
10:55-11:05	Impuls III Michael Ehret // Geschäftsführer, ehret+klein	<i>Reallabor Zwischennutzung: Von temporärer zur permanenten Nutzung</i>

11:05-11:30	Diskussionsrunde mit allen Referenten und: <ul style="list-style-type: none"> - Stefan Müller-Schleipen // Geschäftsführer, Die Stadttretter GmbH - Andree Haack // Beigeordneter für Sicherheit, Wirtschaft und Strukturentwicklung, Stadt Duisburg 	
--------------------	---	--

11:45-12:15 Uhr

EXKLUSIVPANEL // STADT + HANDEL & FRIENDS

Moderation: Stefan Postert

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
11:45-12:15	Stadt + Handel & Friends Details folgen (s. www.polis-convention.com)	Die empathische Stadt

12:30-13:30 Uhr

1.2 MEINE STADT, MEIN BEZIRK, MEIN VIERTEL, MEINE GEGEND, MEINE STRAÙE, MEIN ZUHAUSE, MEIN BLOCK. Wohnen - Viel mehr als die eigenen vier Wände

Moderation: Miriam Beul // Gründerin & Geschäftsführerin, Miriam Beul Texte + Talks

In puncto "Wohnen" sind nicht nur die Geschmäcker verschieden, sondern auch die Ausgangsbedingungen. Die einen träumen vom Eigenheim am Stadtrand oder gar auf dem Land. Die anderen von einem Zuhause inmitten pulsierender Urbanität. Ob eher anonym oder in ein nachbarschaftliches Netzwerk integriert - jede Wohnform ist eingebettet in einen spezifischen räumlichen Kontext. Das "urbane Quartier" gilt nicht selten als gangbares Zukunftsszenario. Hinzu kommen Diskussionen zu Flächenknappheit, hohen Mieten, attraktive Freiraumgestaltung und Infrastruktur. Wir beleuchten den IST-Zustand und fragen nach dem Ideal-Zustand.

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
12:35-12:45	Impuls I Dr. Jan Heinisch // Staatssekretär, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung	<i>Zukunftsfähiger Wohnraum zu bezahlbaren Mieten</i>
12:45-12:55	Impuls II Carl Smeets // Niederlassungsleiter BPD NRW/ BPD Immobilienentwicklung GmbH	<i>Die Kunst des Verbindens Gebietsentwicklungen ganzheitlich denken</i>
12:55-13:05	Impuls III Dr. Karl Reinitzhuber // Geschäftsführer, CARESTONE Group GmbH	<i>Plattform für Partnerschaften: Gemeinsam die Pflegeimmobilien von morgen entwickeln</i>
13:05-13:30	Diskussionsrunde mit allen Referenten und: <ul style="list-style-type: none"> - Patrick Stremler // geschäftsführender Gesellschafter, Dietrich Untertrifaller Architekten 	

	- Ivo Gotsche// Geschäftsführer & Leiter, Garbe Immobilien	
--	---	--

14:30-15:30 Uhr

1.3 FÜR MEHR BODENHAFTUNG.

Über neue Bodenpolitik und gemeinwohlorientierte Immobilienwirtschaft

Moderation: Olaf Geist // Geschäftsführer, J.P. Bachem Immobilien GmbH & Co. KG

Für mehr Bodenhaftung! Der Kampf um Bauland läuft zu Höchstformen auf. Nie war die Ressource Boden so wertvoll und derart hart umkämpft wie jetzt. Nie der Wunsch nach einem Einfamilienhaus in Zeiten platzender Metropolen kritischer zu betrachten. Nie der Bedarf an Neubauaktivitäten und gleichzeitige Behebung von Leerstandquoten dringender. Zwischen Instrumentarien wie Mietpreisbremse, einem novellierten Baulandmobilisierungsgesetz oder kommunalen Neuregelungen von Erbbaurechten stellt sich schlussendlich eine entscheidende Frage: ist der Boden noch für alle da? Wie kann das Spekulationsobjekt Boden zukünftig zu einem gemeinsamen Vermögen der Stadtgesellschaft werden? Weg von einem Kampf zwischen privater Immobilienwirtschaft, städtischer Verwaltung und Bürgerschaft, hin zu einem gemeinsamen Nenner.

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
14:35-14:45	Impuls I Achim Judt // Geschäftsführer, MWSP Mannheim	<i>Konditionen der Flächenüberlassung (am Beispiel SPINELLI Mannheim)</i>
14:45-14:55	Impuls II Stefan Möller // Regionalleiter NRW, GLS Gemeinschaftsbank	<i>Alles im Konflikt, alles in Balance: Wieso nachhaltiges Bauen die Zukunft ist</i>
14:55-15:05	Impuls III Reinhold Knodel // Vorsitzender des ZIA-Arbeitskreises Projektentwicklung, Vorstand der Pandion AG	<i>Verantwortungsvolle Projektentwicklung – ein Leitbild für die Branche</i>
15:05-15:30	Diskussionsrunde mit allen Referenten und: <ul style="list-style-type: none"> - Reiner Nagel // Vorstandsvorsitzender, Bundesstiftung Baukultur - Elisabeth Gendziorra // Geschäftsführerin, BFW NRW 	

MESSETAG II

DONNERSTAG, 16.09.2021

10:30-11:30 Uhr

2.1 FAIR PLAY! DIE GERECHTE STADT

Moderation: Miriam Beul // Gründerin & Geschäftsführerin Miriam Beul Texte + Talks

Fair Play! Ende 2020 wurde die Neue Leipzig-Charta verabschiedet, die neben den Dimensionen einer grünen und einer produktiven Stadt auch die Dimension einer gerechten Stadt integriert. Inklusion, Chancengleichheit und soziale Teilhabe sind hier die Stichworte. Doch wie kann das in Zeiten gelingen, wo das Ringen um jeden Quadratmeter Lebensraum und die Verteilung von Investitionen oftmals eben doch zu Lasten derer geht, die ganz besonders auf Teilhabe an städtischer Infrastruktur und Gemeinwohlorientierung angewiesen sind? Ganz einfach: Indem wir Vorurteile abbauen, Minderheiten einbeziehen und mit den richtigen Planungsinstrumenten für mehr Heterogenität im Stadtraum sorgen. Immer mehr Unternehmen, Verwaltungen und Institutionen gehen hier mit guten Beispielen voran und zeigen auf, wie eine gerechte und inklusive Stadt der Zukunft schon heute aussehen kann.

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
10:35-10:45	Impuls I Barbara Possinke // geschäftsführende Gesellschafterin, RKW Architektur +	„Gehe zurück auf Los“ – das Spiel um die gerechte Stadt von morgen
10:45-10:55	Impuls II Olaf Cunitz // Leiter Quartiersentwicklung, GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen	Die gerechte Stadt: Annäherung an eine Utopie
10:55-11:05	Impuls III Timo Heyn // Prokurist & Büroleitung Bonn, empirica ag	Warum führt Stadtentwicklung zur Ungerechtigkeit?
11:05-11:30	Diskussionsrunde mit Referent und: <ul style="list-style-type: none">- Marion Schmitz-Stadtfeld // Leiterin Integrierte Stadtentwicklung ProjektStadt, FFM- Cornelia Zuschke // Beigeordnete für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen, Stadt Düsseldorf	

12:30-13:30 Uhr

2.2 ENERGETISCH. PRAKTISCH.GUT - Energetisches Bauen gut durchdacht

Moderation: Marion Hoppen // Gründerin & Geschäftsführerin, hoppen.kommunikation

Machen wir uns nichts vor: Ohne einen maßgeblichen Beitrag der Bauwirtschaft werden wir die Klimaziele nicht erreichen. Um dem entgegenzuwirken gilt es den Fokus nicht nur auf ressourcenschonende Baumaterialien zu richten, sondern auch Aspekte der Digitalisierung sinnvoll in Bauprozesse zu implementieren. Nur so kann es gelingen sowohl nachhaltig als auch wirtschaftlich zu

bauen. Und auch wenn BIM, Cradle-to-Cradle oder zirkuläres Bauen bereits zur alltäglichen Praxis gehören, bedarf es weiterer Innovationen und Mut seitens der verantwortlichen Akteur:innen um auch dem Bausektor eine verantwortungsvolle Rolle zu übertragen.

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
12:35-12:45	Impuls I Gregor Grassl // Associate Partner, Drees & Sommer	<i>ENERGETISCH.PRAKTISCH. GUT – Klimapositives Bauen für die Zukunft</i>
12:45-12:55	Impuls II Cornelius Mutschler // Senior Sales Manager, SOLARIMO GmbH	<i>Sinn und Unsinn von Photovoltaik-Mieterstrom bei energieeffizienten Bauen</i>
12:55-13:05	Impuls III Julian Meisen // Head of Architectural Direction, Euroboden GmbH	<i>Architektur, Kultur und Nachhaltigkeit</i>
13:05-13:30	Diskussionsrunde mit allen Referenten und: <ul style="list-style-type: none"> - Dirk Dittrich // Director Corporate Relations, EDGE Technologies - Emanuel Heisenberg // Chief Executive Officer, ecoworks GmbH 	

14:30-15:30 Uhr

2.3 JA, ICH WILL - Wieviel (bürgerliches) Verantwortungsgefühl braucht eine Stadtgesellschaft? (ABSCHLUSSDISKUSSION)

Moderation: Marion Hoppen // Gründerin & Geschäftsführerin, hoppen.kommunikation

Wenngleich wir in einer Demokratie leben, haben wir längst aus den Augen verloren, dass Rechte auch mit Pflichten einhergehen. Diese Haltung verkörpert niemand besser als unsere gegenwärtige Stadtgesellschaft. Während wir alle das Recht auf Mitbestimmung und Beteiligung fordern, sind es nur wenige, die sich aktiv in die jeweiligen Prozesse einbringen. Ob Bürger:in, Quartiersmanager:in oder Politiker:in - unsere Stadt ist (und bleibt) die Summe aller Teile und eben doch nur so stark wie das schwächste Glied in der Kette. Ist es Zeit für eine neue Haltung?

Uhrzeit	Teilnehmer/innen	Thema
14:35-14:45	Impuls I Astrid Gabler // Leitung Kommunikation und Programme, Die Fuggerei Augsburg / Fürstlich und Gräfllich Fuggersche Stiftungen	<i>Arbeitstitel: Die Fuggerei Augsburg (finaler Titel folgt noch)</i>
14:45-14:55	Impuls II Annellen Schmidt-Vollenbroich // Geschäftsführende Gesellschafterin, Nidus GmbH	<i>Gemeinschaft und Gesellschaft</i>

14:55-15:30	Diskussionsrunde mit allen Referenten und: <ul style="list-style-type: none"> - Martina Nies // Geschäftsführerin, Herdenintelligenz - Frauke Burgdorff // Stadtbaurätin, Stadt Aachen 	

PROGRAMM – THEMENFORUM II

UHRZEIT	UNTERNEHMEN	TEILNEHMER:INNEN	TITEL
MESSETAG I // Mittwoch, 15.09.2021			
10:15-10:25	PlanRadar	Jun Chang, Team Lead Sales DACH, PlanRadar GmbH	<i>Digitale Dokumentation und Kommunikation für effizienten Städtebau</i>
10:30-11:20	Studiengemeinschaft Holzleimbau e.V.	Teilnehmer: Thomas Rau, N. N. (INTERBODEN), Antonio Vultaggio (HPP Architekten), Markus Stepler (Derix Gruppe) Moderation: Arnim Seidel (Informationsdienst Holz)	<i>Material Matters: Zirkuläres Bauen mit Holz. The Cradle setzt neue Maßstäbe</i>
11:20-11:55	Studiengemeinschaft Holzleimbau e.V.	Teilnehmende: Ulrike Klar (Stadtdirektorin München), Prof. Ludger Dederich (Hochschule Rottenburg), Alexander Rychter (Verbandsdirektor des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft), Staatssekretär Dr. Jan Heinisch Moderation: Arnim Seidel (Informationsdienst Holz)	<i>Nachhaltige Quartiere in Holz- und Hybridbauweise. Umsetzung großmaßstäblicher Holzbauprojekte</i>
12:00-12:30	Wuppertal Wissenschaft	Dr. Anja Rosen, Initiatorin Urban Mining Indes	<i>Urban Mining Index</i>
12:40-13:10	S Immobilienpartner GmbH	Michael Westerhove, CEO S Immobilienpartner GmbH	<i>Conflicted -- die Branche im</i>

			<i>Dauerzweikampf / Status Quo und Lösungsansätze</i>
13:15-13:45	EBZ		<i>Nachwuchspreis Projektentwicklung Preisverleihung. Preisträger: Ricardo Lai, Absolvent des Master of Science Projektentwicklung der EBZ Business School</i>
14:00-15:00	Planer-Talk		
15:00-16:00	Die Torte		
MESSETAG II // Donnerstag, 16.09.2021			
9:20-9:35	inno2grid	Thomas Kreher, Teamleiter Mobility Solutions inno2grid	<i>Die Mehrwerte flexibler Ladeinfrastruktur im Quartier</i>
9:40-9:55	Animus	Dr. Chris Richter, Geschäftsführer ANIMUS GmbH	<i>ESG im Quartier -- Worauf kommt es an?</i>
10:00-11:00	Stadtretter	Referent:innen aus dem Netzwerk	<i>Wir Stadtretter -- über Schwarmintelligenz, Reallobores und Superkräfte</i>
11:10-11:40	CITY DECKS	Wulf Kramer, City Decks	<i>150 Meter Zukunft</i>
11:45-12:15	Dornieden Gruppe	Prof. Dr. Maximilian Schwalm, Entwicklung & Innovationen Dornieden Gruppe	<i>Quartier+ Innovationen im Quartier als Katalysator für die Stadtentwicklung</i>
12:20-12:35	Landmarken	Dr. Sebastian Gerards, Leitung Unit Quartiersentwicklung / Prokurist Landmarken AG	<i>Quartiersentwicklung : Prozesse und Projekte mit sozialer Wirkung</i>
12:40-12:55	Montag Stiftung Urbane Räume	Stefan Anspach, Vorstand Montag Stiftung Urbane Räume	<i>Initialkapital für gemeinschaftliche Stadtteilentwicklung</i>
13:00-13:30	ENGIE Deutschland	Dr. Frank Höpner, Leiter Strategie & Unternehmensentwicklung ENGIE Deutschland GmbH	<i>Die klimaneutrale Immobilie -- vom "Warum" zum "Wie"</i>
13:35-13:50	sigo	Sophie Röttger, Business Development sigo	<i>#E-Lastenräderräder</i>
14:00-15:00	Planer-Talk		
15:00-16:00	Die Torte		